

بنك الإمارات
للاستثمار

EMIRATES INVESTMENT BANK

TERMS AND CONDITIONS OF CREDIT FACILITIES

TERMS AND CONDITIONS OF CREDIT FACILITIES

These Terms and Conditions set forth the terms and conditions of the grant, utilization, charges and repayment of the Credit Facilities provided to the Borrower under the Facilities Letter, and should be read in conjunction with the Bank's Terms of Business.

1. DEFINITIONS

- 1.1 All terms defined in the Facilities Letter shall have the same meaning herein.
- 1.2 Except as the context may otherwise suggest, all references herein to the "**Agreement**" shall constitute a reference to the Facilities Letter and these Terms and Conditions, the Bank's Terms of Business and any other documents annexed to them, as amended from time to time, which are to be construed as one document together constituting the Agreement between the parties.
- 1.3 **Bank** shall mean Emirates Investment Bank pjsc.
- 1.4 **Banking Day** means any day banks are open for business in the UAE.
- 1.5 **Borrower** shall mean the party or parties named in the Facilities Letter as such.
- 1.6 **Credit Facilities** shall mean the credit facilities specified in the Facilities Letter in relation to each of which (each a "Credit Facility") there is an amount stated as its specific Credit Limit.
- 1.7 **Credit Limit** shall mean the amount stated in the Facilities Letter representing the upper limit that the Borrower may not exceed in utilizing a Credit Facility.
- 1.8 **Facilities Letter** shall mean the letter issued by the Bank describing the Credit Facilities being made available to the Borrower.
- 1.9 **Sub-Limit** shall mean the amount stated in the Facilities Letter representing the upper limit that the Borrower may not exceed in utilizing a specified part of a Credit Facility.

2. CREDIT FACILITIES

- 2.1 The Bank hereby grants the Credit Facilities to the Borrower on the terms and conditions stated in the Agreement.
- 2.2 The Credit Facilities may be utilized solely by the Borrower for the purposes set forth in the Facilities Letter.
- 2.3 The obligation of the Bank to make the Credit Facilities available is conditional upon the receipt by the Bank from the Borrower of such corporate, identity, financial, security and other documents and fees specified in the Facilities Letter or otherwise by the Bank prior to the Borrower's utilization of the Credit Facilities.
- 2.4 The obligation of the Bank to continue granting the Credit Facilities shall be conditional upon:
 - 2.4.1 The receipt by the Bank of such certificates, approvals, agreements, and legal opinions as the Bank may from time to time request for the continued grant of the Credit Facilities;
 - 2.4.2 as of the date of each utilization of the Credit Facilities, the non-occurrence of (a) an event of default under the Agreement, (b) an event which materially adversely affects the business of the Borrower or the Borrower's financial condition and (c) any material diminution in the Borrower's assets; and
 - 2.4.3 the receipt by the Bank of a written statement by the Borrower, issued within two banking days of a request for such statement by the Bank, to confirm that the representations and warranties of the Borrower in the Agreement continue to be valid, correct and true.

3. UTILIZATION OF CREDIT FACILITIES

3.1 Term Loan Facility

In the event the Facilities Letter provides the Borrower with access to a Term Loan Facility, then, subject to the Credit Limit for the Term Loan Facility and the provisions of the Agreement, the Borrower may utilize the Term Loan Facility upon the following additional terms and conditions:

Client Initials

- 3.1.1 the Borrower shall give the Bank irrevocable written notice of drawdown at least three banking days prior to drawdown for the disbursement of the term loan specifying the drawdown date and the amount to be disbursed;
- 3.1.2 the term loan shall be available for drawdown up to the date stated in the Facilities Letter;
- 3.1.3 the availability fee for the term loan shall be the percentage stated in the Facilities Letter of the unutilized balance of such term loan during the availability period and shall be payable in accordance with the terms of the Facilities Letters;
- 3.1.4 the arrangement fee for the term loan shall be an amount equal to the amount stated in the Facilities Letter and shall be payable in accordance with the terms of the Facilities Letter;
- 3.1.5 the principal amount borrowed under the Term Loan Facility shall be repaid with interest which shall be calculated and paid in accordance with the terms of the Facilities Letter; and
- 3.1.6 the Borrower may not re-borrow amounts repaid under the Term Loan Facility.

3.2 Short-Term Loan Facility

In the event the Facilities Letter provides the Borrower with access to a Short-Term Loan Facility, then, subject to the Credit Limit for the Short-Term Loan Facility and the provisions of the Agreement, the Borrower may utilize the Short-Term Loan Facility upon the following additional terms and conditions:

- 3.2.1 the Borrower shall give to the Bank irrevocable written notice of drawdown at least three Banking Days prior to drawdown for the disbursement of a short-term loan specifying its drawdown date, amount and tenure;
- 3.2.2 a short-term loan may be taken for the tenure or tenures stated in the Facilities Letter; and
- 3.2.3 the principal amount borrowed under a specified short-term loan shall be repaid on maturity together with applicable interest which shall be calculated and paid in accordance with the terms of the Facilities Letter.

3.3 Overdraft Facility

In the event the Facilities Letter provides the Borrower with access to an Overdraft Facility, then, subject to the Credit Limit for the Overdraft Facility, the Sub-Limits for applicable part of the facilities and the provisions of the Agreement, the Borrower may from time to time utilize the Overdraft Facility upon the following additional terms and conditions:

- 3.3.1 the Borrower may utilize the Overdraft Facility by creating debit balances in its current account(s) with the Bank. The Overdraft Facility may be utilized by the Borrower by issuance of written instructions by the Borrower to the Bank;
- 3.3.2 the Bank may at any time create an overdraft in any account(s) of the Borrower even in the absence of the grant of an Overdraft Facility by debiting to such account(s) any amount due from the Borrower to the Bank under the Agreement or any other agreement between them. The Bank may at any time open new account(s) in the name of the Borrower and transfer all or part of a debit balance to such new account(s). In such event the terms of this Article shall apply to any such debit balance;
- 3.3.3 the Borrower shall pay interest on any debit balance(s) in the account(s) of the Borrower in accordance with the Agreement; and
- 3.3.4 the Borrower shall repay in full the principal and interest amounts due under the Overdraft Facility in accordance with the Facilities Letter and following such repayment, the Borrower shall not reutilize the Overdraft Facility for the remaining period stated in the Facilities Letter.

3.4 Discounting Facility

Subject to the Credit Limit for the Discounting Facility, the Sub-Limits for applicable part of the facilities and the provisions of the Agreement, the Borrower may from time to time utilize the Discounting Facility to discount local or foreign bills of exchange or post dated cheques with recourse to the Borrower. Bills or post- dated cheques discounted under the Discounting Facility shall be subject to the following additional terms and conditions:

- 3.4.1 any such bills or cheques must be accepted or issued by bonafide third parties in favour of the Borrower in the ordinary course of business. The Bank shall charge a fee in the amount stated in the Facilities Letter for the utilization of this facility. The Bank may in its sole discretion refuse to make this facility available in relation to a particular bill of exchange or post-dated cheque. If any postdated cheque or bill endorsed, assigned and delivered to the Bank under the Agreement fails for whatever reason to clear for payment upon maturity, then the Bank shall in addition to

Client Initials

its remedies against drawer and prior endorsers, if any, of the cheque or bills, debit the account(s) of the Borrower, or if such account(s) do(es) not have adequate funds then the Borrower shall immediately and no later than one banking day pay the Bank the face value of the dishonored cheque(s) or bill(s). The Bank shall not be responsible to make any demand for presentation, acceptance or protest of any cheque or bill;

- 3.4.2 the Bank shall have no liability or responsibility to the Borrower for collection of the bills or cheques;
- 3.4.3 only bills and post-dated cheques with a maturity equal to or less than the period stated in the Facilities Letter will be discounted;
- 3.4.4 each bill or post-dated cheque shall be payable to the Borrower in the ordinary course of business by bonafide third parties as payment to the Borrower for assets, good or services;
- 3.4.5 each bill or post-dated cheque shall be endorsed, assigned and delivered by the Borrower to the Bank;
- 3.4.6 each post-dated cheque shall be issued by a person acceptable to the Bank;
- 3.4.7 the total value of post-dated cheques issued by any one person or related persons shall not exceed the amount stated in the Facilities Letter; and
- 3.4.8 each bill or post-dated cheque shall be in an amount of not less than the amount stated in the Facilities Letter.

3.5 Letter of Credit Facility

Subject to the Credit Limit for the Letter of Credit Facility, the Sub-Limits for applicable part of the facilities and the provisions of the Agreement, the Borrower may from time to time utilize the Letter of Credit Facility for opening sight (local and foreign), usance (local and foreign), back-to-back and other letters of credit upon the following additional terms and conditions:

- 3.5.1 a request to open a letter of credit shall be made by the Borrower on the Bank's form of application for documentary credit;
- 3.5.2 each letter of credit shall be issued in such form and substance and with such terms and conditions as the Bank may agree and be expressly subject to the Uniform Customs and Practice for Documentary Credits as revised from time to time;
- 3.5.3 each letter of credit shall be valid for the maximum period stated in the Facilities Letter;
- 3.5.4 each letter of credit shall be in an amount acceptable to the Bank;
- 3.5.5 each letter of credit shall be issued for the purchase by the Borrower of such assets, goods and services or for such line of business as is stated in the Facilities Letter;
- 3.5.6 unless agreed otherwise, all assets and goods shipped under a letter of credit for international trade shall be shipped to the order of the Bank;
- 3.5.7 unless agreed otherwise, the shipment of assets and goods under a letter of credit shall be insured by the Borrower through an insurance company acceptable to the Bank and the Bank shall be named as a beneficiary of the insurance;
- 3.5.8 the Borrower shall be responsible for all costs, expenses, penalties and fines relating to the shipment of the goods or any demurrage or other charges relating to shipment, storage, transport or sale;
- 3.5.9 prior to the Bank opening a letter of credit, the Borrower shall deposit with the Bank as additional security, an amount calculated in accordance with the terms stated in the Facilities Letter;
- 3.5.10 save as agreed otherwise, the Borrower shall pay the Bank, not later than two (2) Banking Days after presentation of documents under a letter of credit is notified to the Borrower, the amount paid or payable by the Bank pursuant to such presentation and negotiation;
- 3.5.11 immediately upon payment by the Borrower to the Bank of the amounts due pursuant to this Article, the Bank will release to the Borrower the documents of title for the relevant assets or goods; and
- 3.5.12 the Bank will debit the current or other account(s) of the Borrower in the amount of the payment made by the Bank (or for its account by a negotiating bank) under each letter of credit on the date of such payment together with all commissions, fees, costs and out-of-pocket expenses paid or payable by the Bank in relation to the letter of credit.

Client Initials

3.6 Guarantee Facility

Subject to the Limit for the Guarantee Facility, the Sub-Limits for applicable part of the facilities and the provisions of the Agreement, the Borrower may from time to time utilize the Guarantee Facility by applying to the Bank for the issuance, extension or renewal of a bid bond, performance bond, advance payment guarantee, retention guarantee, maintenance guarantee or other guarantee specified in the Facilities Letter, subject to the following additional terms and conditions:

- 3.6.1 the maximum value of any guarantee shall not exceed the amount stated in the Facilities Letter;
- 3.6.2 the maximum validity of a guarantee shall be the period of time stated in the Facilities Letter;
- 3.6.3 the request for a guarantee shall be made by the Borrower in a form acceptable to the Bank;
- 3.6.4 each guarantee shall be issued in form and substance acceptable to the Bank;
- 3.6.5 the Borrower shall pay to the Bank a commission for issuance of a guarantee in the amount or rate stated in the Facilities Letter together with all costs and out-of-pocket expenses;
- 3.6.6 the Bank shall, in relation to a guarantee, be entitled to debit the account(s) of the Borrower in the amount of any payment made by the Bank under the guarantee together with any costs and out-of-pocket expenses including, with limitation, court fees and attorney charges;
- 3.6.7 in a case wherein the Borrower shall have insufficient funds in the account(s) as stated in 3.6.6 above, the Bank shall cause the Borrower to pay on demand, the amount of any payment made by the Bank under the guarantee, together with any costs and out-of-pocket expenses including, with limitation, court fees and attorney charges; and
- 3.6.8 the Borrower shall ensure that guarantees shall only be requested for the purposes of bonafide projects, contracts or obligations of the Borrower.

3.7 Foreign Exchange Facility

Subject to the Credit Limit for the Foreign Exchange Facility, the Sub-Limits for applicable part of the Facilities and the provisions of the Agreement, the Borrower may from time to time utilize the Foreign Exchange Facility subject to the following additional terms and conditions:

- 3.7.1 the Borrower may contract with the Bank to deliver to the order of the Borrower a specified sum of currency on a specified date subject to the maximum tenure stated in the Facilities Letter (or on a Banking Day to be determined at the Borrower's option during a specified period being less than the maximum tenure stated in the Facilities Letter) in consideration for the delivery by the Borrower to the Bank of the counter-value of the currency delivered by the Bank to the Borrower in the currency and at the rate of exchange agreed between the Bank and the Borrower;
- 3.7.2 the counter-value of any foreign exchange contract shall be debited to the Borrower's account(s) on the maturity of the foreign exchange contract;
- 3.7.3 the Borrower shall execute such documents as the Bank may require in connection with the utilization of the Foreign Exchange Facility; and
- 3.7.4 any utilization of the Foreign Exchange Facility must be in connection with the foreign currency obligations of the Borrower incurred in the normal course of business.

4. INTEREST, PAYMENTS & REIMBURSEMENTS

- 4.1 The Borrower shall pay to the Bank interest on any debit balance in the account(s) of the Borrower at a rate calculated in accordance with the terms stated in the Facilities Letter. Interest shall be charged on the day-to-day debit balance in the account(s) and shall be payable by the Borrower in arrears and be debited on the last banking day of each calendar month.
- 4.2 All interest referred to in the Agreement shall be charged on the basis of a 360-day year.
- 4.3 All payments required to be made by the Borrower under the Agreement shall be made without set-off or counterclaim and free and clear without deduction by the Borrower for any taxes, levies, import duties, charges, fees, deductions, withholdings, restrictions or conditions of any nature.
- 4.4 Except as expressly stated otherwise, any payments by the Borrower under the Agreement shall be used first towards payment of expenses, then towards payment of interest, charges and fees and finally towards repayment of principal.

Client Initials

- 4.5 The Borrower shall, promptly on demand by the Bank, reimburse the Bank for any additional costs, expenses or losses it might have incurred or may incur for reasons outside the control of the Bank.
- 4.6 The borrower shall, promptly on demand by the Bank, reimburse the Bank for all costs and expenses (including, without limitation court fees and attorney charges) incurred by the Bank in the enforcement of the Agreement.
- 4.7 The Borrower shall, promptly on demand by the Bank, reimburse the Bank for any foreign currency payments made by the Bank for the account of the Borrower or, at the discretion of the Bank, pay the Bank the equivalent amount in UAE Dirhams at the Bank's prevailing rate of exchange for the relevant foreign currency.
- 4.8 The Bank may at any time without notice to the Borrower debit any account of the Borrower in settlement of an amount due and payable by the Borrower to the Bank.

5. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES

The Borrower hereby represents and warrants to the Bank as follows:

- 5.1 The Borrower is duly organized, licensed, validly existing and in good standing under the laws of the jurisdiction of its incorporation and in all jurisdictions where it conducts business or maintains operations;
- 5.2 the Borrower is legally and beneficially owned by its shareholders;
- 5.3 the Borrower has full legal capacity, power, authority and right to enter into the Agreement and each agreement and contract concerning the security given by the Borrower pursuant to the Agreement and to utilize the Credit Facilities;
- 5.4 the Agreement and each agreement and contract concerning the security given by the Borrower pursuant to the Agreement has been duly executed and delivered by the Borrower and constitutes the valid and binding obligation of the Borrower enforceable against the Borrower in accordance with its terms;
- 5.5 neither the Agreement nor any agreement or contract concerning the security given by the Borrower pursuant to the Agreement conflicts with any applicable law, customs or practice, the license or articles of association (or equivalent corporate documents) of the Borrower or any other contract or agreement to which the Borrower is a party or which is otherwise applicable to the Borrower or its assets or properties;
- 5.6 no government consents and approval are required for the execution and performance by the Borrower of the Agreement or any agreement or contract concerning the security given by the Borrower pursuant to the Agreement;
- 5.7 the Borrower and its operations are in compliance with all applicable laws, regulations and orders;
- 5.8 there is no judgment, order, decree or administrative decision outstanding against or affecting the Borrower or its assets;
- 5.9 there is no action, suit, proceeding, arbitration or administrative or other proceeding by or before, or any investigation by any governmental or other instrumentality or agency or body, pending or threatened against or affecting the Borrower or its assets;
- 5.10 no bankruptcy, receivership, dissolution, liquidation, or winding up or similar proceedings have been commenced or threatened against the Borrower;
- 5.11 the entry into and performance of the terms and conditions of the Agreement or any agreement or contract concerning the security given by the Borrower pursuant to the Agreement will not result in a material adverse change in the financial condition of the Borrower;
- 5.12 the Borrower is not in breach or default under any agreement to which it is a party which in any manner might have a material adverse affect on the business or financial condition of the Borrower;
- 5.13 the information regarding the assets and liabilities of the Borrower and other financial information supplied by the Borrower presents a fair and true view of the financial condition of the Borrower and, except as disclosed, there has been no material adverse change since the applicable date of such information and the Borrower is not aware of any material facts or circumstances that have not been disclosed to the Bank which, if disclosed, might adversely affect the decision of the Bank to provide financing to the Borrower;
- 5.14 other than in connection with (a) the security given by the Borrower pursuant to the Agreement and (b) such other security provided to other parties that is highlighted and disclosed to the Bank in writing, no encumbrance, mortgage, charge, pledge or lien exists over all or any part of the assets of the Borrower;
- 5.15 the obligations of the Borrower created by the execution and delivery of the Agreement rank and will continue to rank:

Client Initials

- (a) with respect to any assets of the Borrower securing the obligations of the Borrower under the Credit Facility, except as agreed, senior to all other obligations of the Borrower, and
 - (b) with respect to the other assets of the Borrower, at least pari passu in all respects with all unsecured obligations of the Borrower; and
- 5.16 the Borrower has insurance in full force and effect that is adequate to cover and insure fully against all risks to which the Borrower and its assets are normally exposed in the operation of its business and all information submitted by the Borrower to obtain such insurance was, and remains, true, accurate and complete in all respects.

6. COVENANTS OF BORROWER

The Borrower hereby covenants and agrees as follows:

- 6.1 the Borrower shall fully observe and perform its obligations under the Agreement and under any agreement concerning the security given by the Borrower pursuant to the Agreement;
- 6.2 the Borrower shall ensure that all its representations and warranties under the Agreement shall continue to be valid and true during the term of the Agreement;
- 6.3 the Borrower shall maintain all licenses, authorizations and permits necessary for the conduct of the business and operations of the Borrower;
- 6.4 the Borrower shall comply in all material respects with all applicable laws, rules, regulations and orders, such compliance to include without limitation payment of all governmental charges imposed upon the Borrower or its assets;
- 6.5 until all amounts due to the Bank under the Facilities Letter under the Agreement are paid in full, the Borrower shall maintain:
 - (a) a net worth of not less than the amount stated in the Facilities Letter,
 - (b) a current assets to current liabilities ratio of not less than the ratio stated in the Facilities Letter, and
 - (c) a total liabilities to tangible net worth ratio of not more than the ratio stated in the Facilities Letter;
- 6.6 the Borrower shall utilize the Credit Facilities solely for the purpose stated in the Facilities Letter;
- 6.7 if the Borrower shall have notice that an event has occurred and is continuing which constitutes a breach or an event of default under the Agreement, the Borrower shall give prompt written notice thereof to the Bank;
- 6.8 no voluntary change shall be made in the ownership or corporate structure of the Borrower without the prior written consent of the Bank;
- 6.9 the Borrower shall not divest any business operation or part thereof which may jeopardize its operations or otherwise materially affect its financial conditions;
- 6.10 the Borrower shall, promptly upon the receipt of any order, judgment, attachment, or any legal proceedings or order directing it to become a party to any proceedings by or before any court, committee or arbitrator, or upon the occurrence of any other event, which might materially adversely affect the financial condition or operations of the Borrower or ability to perform the obligations of the Borrower hereunder, advise the Bank and provide an explanation thereof;
- 6.11 the Borrower shall maintain throughout the term of the Credit Facilities, insurance adequate to cover and insure fully against all risks to which the Borrower and its assets are normally exposed in the operation of its business and the Bank shall have the right (but not the obligation) to pay the insurance premium due from the Borrower for such insurance and to debit the amount of the premium to the account(s) of the Borrower;
- 6.12 in accordance with terms stated in the Facilities Letter, the Borrower shall name the Bank as the insured under its insurance policies, and such insurance policy(ies) shall provide that such insurance policy(ies) may not be cancelled or lapsed or the terms thereof materially changed without giving prior written notice thereof to the Bank at least 30 days prior to the effective date of such cancellation, non-renewal or change;
- 6.13 the Borrower shall utilize any payment for loss, fire or theft made under any insurance policy to repay the amounts due under the Agreement from the Borrower to the Bank or, at the Bank's option, to replace and rebuild the insured loss;

Client Initials

- 6.14 the Borrower shall deliver to the Bank (a) audited annual financial statements of the Borrower, including the balance sheet and profit and loss account of the Borrower, within the time limit stated in the Facilities Letter and (b) any other information reasonably requested by the Bank; and
- 6.15 the Borrower will not grant any lien, mortgage, charge, pledge or encumbrance over any asset of the Borrower to any person other than the Bank or guarantee a loan or credit facility by any person to a third party without the prior written consent of the Bank.

7. SECURITY

- 7.1 As security for the repayment of the Credit Facilities and the fulfillment of all the obligations of the Borrower under the Agreement:
- 7.1.1 the Borrower hereby grants to the Bank, and the Bank shall have, the unilateral right of setoff, a continuing security interest in and lien on all of the property of the Borrower held from time to time in the accounts of the Borrower with the Bank or with any other entity related to the Bank, within or outside of the United Arab Emirates, including securities, commercial papers, deposits and cash;
- 7.1.2 the Borrower hereby grants to the Bank, and the Bank shall have, a continuing security interest in registered mortgage on the real estate properties described in the Facilities Letter together with all buildings constructed thereon, related rights and easements and fixtures attached there to;
- 7.1.3 the Borrower hereby grants to the Bank, and the Bank shall have, a continuing security interest in and lien on stock in trade, scripts, shares, movables, equity interests and other properties as are listed in the Facilities Letter, all of which are hereby assigned, pledged and delivered by the Borrower to the Bank;
- 7.1.4 the Borrower hereby grants to the Bank, and the Bank shall have, a continuing security interest in and lien on all of the rental or other proceeds including sales proceeds arising from or generated by or under the properties, agreements or contracts listed in the Facilities Letter, all of which proceeds are hereby assigned and pledged by the Borrower to the Bank and the Borrower shall deliver to the Bank the confirmation of the counter party to all such contracts to pay all dues to the Borrower directly to the Bank;
- 7.1.5 the Borrower hereby grants to the Bank a continuing lien, charge and pledge over the security interest in the deposit(s) of the Borrower with the Bank which deposit(s) shall be in an aggregate amount of not less than the amount stated in the Facilities Letter all of which are hereby assigned by the Borrower to the Bank and the Bank shall have the right to open new accounts in the name of the Borrower, to rename existing accounts and to transfer all, part or the balance amount from one account of the Borrower to another account of the Borrower without affecting the Bank's security interest or rights in the deposit(s);
- 7.1.6 the Borrower shall cause the person(s) named in the Facilities Letter as guarantors to execute and deliver to the Bank unconditional guarantee(s) in favour of the Bank in form and substance acceptable to the Bank with respect to the Borrower's obligations under the Agreement;
- 7.1.7 the Borrower hereby undertakes to provide additional security satisfactory to the Bank if, in the sole opinion of the Bank, any security provided by the Borrower to the Bank pursuant to the Agreement proves to be inadequate or loses its value or is destroyed or is the subject of a sale, lease, condemnation, seizure, taking or appropriation; and
- 7.1.8 the Borrower hereby pledges and mortgages in favour of the Bank all trademarks, patents, copyrights and other intellectual property rights of the Borrower.
- 7.2 Without prejudice to the above, the Borrower shall, promptly upon demand by the Bank, execute such agreements, contracts, undertakings and documents, in form and substance acceptable to the Bank, as the Bank shall deem necessary or appropriate to perfect security interests, liens, mortgages, pledges and assignments granted by the Borrower to the Bank under the Agreement.
- 7.3 The Bank may (at its discretion) from time to time agree to substitute security granted to the Bank pursuant to the Agreement with other security provided by the Borrower, in which event the terms and conditions of the Agreement shall apply to such substituted security.

8. EVENTS OF DEFAULT AND TERMINATION

- 8.1 If in the sole opinion of the Bank any one or more of the following events shall occur and be continuing:
- 8.1.1 the Borrower shall fail to pay when due any amount payable under the Agreement;

Client Initials

- 8.1.2 any of the representations or warranties made by the Borrower is incorrect or false;
- 8.1.3 the Borrower fails to perform or observe any of its covenants, undertakings or agreements set forth in the Agreement or in any agreement or contract concerning the security given pursuant to the Agreement;
- 8.1.4 the Borrower fails to pay any persons any amount when due, whether at maturity, by acceleration or otherwise, or defaults (a) under an agreement involving the extension of credit to the Borrower, (b) under any security agreement relating to the grant of credit to the Borrower or any other person or (c) under any guarantee by the Borrower for the extension of credit to a third party;
- 8.1.5 there is a material adverse change in the financial condition or business of the Borrower or a force majeure event occurs in relation to the Borrower or its business;
- 8.1.6 the Borrower becomes bankrupt or insolvent or is generally unable to repay its debts as they become due or initiates proceedings to obtain the benefit of any bankruptcy or other law relating to bankruptcy, insolvency, reorganization or relief of debtors, or a moratorium is declared with respect to payment of debts (principal or interest) of the Borrower;
- 8.1.7 an administrative order or a judgment is issued by a competent court or authority within or outside the UAE against the Borrower or an order is issued for the attachments of assets of the Borrower and such order continues in force for a period of thirty (30) consecutive days;
- 8.1.8 there shall have occurred a sale, lease, condemnation, governmental taking, seizure or other disposition of all or substantially all of the assets of the Borrower;
- 8.1.9 the Borrower is unable or ceases, for any reason, to carry on its business;
- 8.1.10 there is a change in the ownership of the Borrower without the prior written consent of the Bank;
- 8.1.11 there is a change in the management of the Borrower without the prior written consent of the Bank;
- 8.1.12 the Agreement shall be disaffirmed or challenged by the Borrower or shall, for any reason, cease to be in full force and effect; or
- 8.1.13 any agreement or contract concerning security given pursuant to the Agreement shall be disaffirmed or challenged as to its validity or enforceability by the Borrower or the owner of the security or shall for any reason cease to be in full force or effect;

then and in any such event, the Bank may, without prejudice to other remedies it may have under the Agreement or law, by written notice to the Borrower:

- (a) declare the Bank's commitment to make the Credit Facilities available to the Borrower under the Agreement terminated, whereupon all such Credit Facilities shall terminate immediately,
- (b) declare the amounts outstanding under the Agreement and all fees, costs, interest accrued and unpaid thereon, principal and all other amounts payable under the Agreement to be immediately due and payable, whereupon the same shall be immediately due and payable,
- (c) demand that a cash deposit be placed by the Borrower with the Bank in an amount equal to the total contingent liability of the Borrower under the Agreement, whereupon the same shall be immediately deposited,
- (d) sell at the best price available to the Bank all assets of the Borrower to which the Bank holds title, and
- (e) exercise its rights under any agreement or contract concerning a security given pursuant to the Agreement.

8.2 In connection with the exercise of its rights set forth above, the Bank is hereby authorized to set-off and apply any and all proceeds obtained in the sale of such assets under any agreement or contract concerning a security given by the Borrower towards the payment of any and all of the amounts outstanding under the Agreement or any other agreement between the Bank and the Borrower including fees, costs, interest and principal.

8.3 The Bank is hereby authorized to set-off and apply without prior notice any and all assets, funds or deposits of the Borrower held by the Bank or any other party related to the Bank within or outside the UAE towards the payment of any and all of the amounts outstanding from the Borrower under the Agreement and all fees, costs, interest accrued and unpaid thereon, principal and all other amounts payable under the Agreement.

8.4 If any amount is not paid when due under the Agreement, then, without prejudice to the other remedies of the Bank against the Borrower, the Borrower shall pay to the Bank on demand interest per annum on such amount (whether before or after judgment) at the rate of 4% per annum above the rates specified in the Facilities Letter. Interest shall be charged on the day-to-day debit balance.

Client Initials

9. INDEMNIFICATION

- 9.1 The Borrower shall indemnify and hold harmless the Bank against any deficiency in the amounts received by the Bank if such payment is made in a different currency.
- 9.2 In addition to the other indemnifications of the Bank by the Borrower provided elsewhere in the Agreement, the Borrower shall indemnify and hold harmless the Bank against any and all claims, actions, liabilities, losses, costs and expenses (including without limitation, court costs and attorney charges) which the Bank may incur in connection with:
- (a) the entry by the Bank into the Agreement or any agreement or contract relating thereto,
 - (b) the provision by the Bank of any facility under the Agreement, or
 - (c) the breach by the Borrower of the Agreement or any agreement or contract relating thereto.
- 9.3 The indemnification obligations of the Borrower under the Agreement shall survive the termination of the Agreement.

10. MISCELLANEOUS

- 10.1 Any notice or other communication to be given under the Agreement shall be in writing and shall be delivered personally or by courier service. Any such notice shall be deemed given upon delivery. Unless otherwise changed by notice delivered or sent in the manner provided above, the addresses to which notices and other communications shall be sent shall be the addresses stated in the Facilities Letter.
- 10.2 The Bank may at any time freely assign or otherwise transfer the Agreement (or parts of its rights and obligations thereunder) to one or more third parties. The Borrower shall not assign or otherwise transfer the Agreement or any of its rights or obligations hereunder without the prior written consent of the Bank.
- 10.3 The Agreement shall be binding on the parties here to and on their respective heirs, executors, administrators, successors and permitted assignees and shall inure to the benefit of each of them and their respective successors and permitted assignees.
- 10.4 No course of dealing between the Bank and the Borrower nor any delay or omission by the Bank in exercising any right or remedy shall be construed as a waiver by the Bank of any such right or remedy.
- 10.5 The records of the Bank shall, in the absence of manifest error, be conclusive and binding on the Borrower.
- 10.6 The Borrower hereby irrevocably agrees not to claim, and hereby irrevocably waives any claim to, immunity for itself or for its assets from suit, judgment, execution, attachment or other legal process.
- 10.7 In the event of any conflict between these Terms and Conditions and the Facilities Letter, the provisions of the Facilities Letter will prevail.
- 10.8 Any provision of the Agreement which is prohibited or unenforceable in any jurisdiction shall, as to such jurisdiction, be ineffective to the extent of such prohibition or unenforceability without invalidating the remaining provisions hereof, or affecting the validity or enforceability of such provisions in any other jurisdiction.
- 10.9 All references to dates and times shall be to the Gregorian calendar and United Arab Emirates local time, respectively.
- 10.10 Measures aimed towards prevention of money laundering may require a detailed verification of the Borrower's identity. The Bank reserves the right to request such information as is appropriate in order to satisfy any regulatory obligations to which we are subject, including but not limited to UAE laws and UAE Central Bank rules and regulations in respect of money laundering. The Bank shall be held harmless and indemnified against any loss arising due to the failure to process this Agreement if such information as has been requested and/or required has not been provided by the Borrower.
- 10.11 This Agreement shall be governed by the laws of the United Arab Emirates, and the Borrower hereby irrevocably accepts, for the Borrower and in respect of its assets, properties and revenues, the non-exclusive jurisdiction of the Courts of Dubai. Submission to such jurisdiction shall not limit the right of the Bank to initiate proceedings against the Borrower in any other court with jurisdiction over the Borrower or any of its assets, properties or revenues.

Date

قرأت وفهمت وقبلت الشروط الواردة أعلاه باللغة الإنكليزية.

I have read, understand and accept the above terms in the English language.

Client Signature:

بنك الإمارات
للاستثمار

EMIRATES INVESTMENT BANK

الشروط والأحكام الخاصة بالتسهيلات الائتمانية

الشروط والأحكام الخاصة بالتسهيلات الائتمانية

تنص هذه الوثيقة على الشروط والأحكام الخاصة بمنح واستخدام التسهيلات الائتمانية الممنوحة للمقترض بموجب خطاب التسهيلات والرسوم المتعلقة بها وكيفية سدادها وهي تُقرأ جنباً إلى جنب مع شروط العمل الخاصة بالبنك.

1. التعريفات

- 1.1 تحمل جميع المصطلحات المعرفة في خطاب التسهيلات نفس المعنى المسند إليها في هذه الوثيقة.
- 1.2 ما لم يشر السياق إلى معنى مخالف، تعني جميع الإشارات في هذه الوثيقة إلى كلمة "الاتفاقية" الإشارة إلى خطاب التسهيلات وهذه الشروط والأحكام وشروط العمل الخاصة بالبنك وأية وثائق أخرى ملحقه بها وأية تعديلات يتم إجراؤها عليها من وقت إلى آخر، وتُفسر جميع تلك الوثائق كوثيقة واحدة وتشكل الاتفاق المبرم فيما بين الطرفين.
- 1.3 "البنك" يعني بنك الإمارات للاستثمار ش.م.ع.
- 1.4 "يوم العمل البنكي" يعني أي يوم تكون فيه البنوك مفتوحة للعمل في دولة الإمارات العربية المتحدة.
- 1.5 "المقترض" يعني الطرف المذكور اسمه أو الأطراف المذكورة أسماؤهم في خطاب التسهيلات بتلك الصفة.
- 1.6 "التسهيلات الائتمانية" تعني التسهيلات الائتمانية المحددة في خطاب التسهيلات والتي يُحدّد لكل منها مبلغ معين يمثل الحد الائتماني (ويشار إلى كل تسهيل منفرداً بكلمة "التسهيل الائتماني").
- 1.7 "الحد الائتماني" يعني المبلغ المحدد في خطاب التسهيلات باعتباره الحد الأقصى الذي لا يجوز للمقترض تجاوزه عند استخدام التسهيل الائتماني الممنوح له.
- 1.8 "خطاب التسهيلات" يعني الخطاب الصادر عن البنك والذي يوضح التسهيلات الائتمانية الممنوحة للمقترض.
- 1.9 "الحد الجزئي" يعني المبلغ الأقصى الذي لا يجوز للمقترض تجاوزه عند طلب استخدام أي جزء من التسهيل الائتماني كما هو مذكور في خطاب التسهيلات.

2. التسهيلات الائتمانية

- 2.1 يمنح البنك التسهيلات الائتمانية للمقترض بموجب هذه الوثيقة وبناءً على الشروط والأحكام المنصوص عليها في الاتفاقية.
- 2.2 يجوز للمقترض وحده استخدام التسهيلات الائتمانية للأغراض المبينة في خطاب التسهيلات.
- 2.3 يكون التزام البنك بمنح التسهيلات الائتمانية مشروطاً بحصول البنك من المقترض على الوثائق المؤسسية والمالية ووثائق الهوية والضمان وغيرها من الوثائق والرسوم التي يحددها البنك في خطاب التسهيلات أو غيره وذلك قبل قيام المقترض باستخدام التسهيلات الائتمانية.
- 2.4 يكون التزام البنك بالاستمرار في منح التسهيلات الائتمانية مشروطاً بما يلي:
 - 2.4.1 حصول البنك من المقترض على الشهادات والموافقات والاتفاقيات والآراء القانونية التي قد يطلبها البنك من وقت لآخر للاستمرار في منح التسهيلات الائتمانية.
 - 2.4.2 عدم وقوع الأحداث التالية اعتباراً من تاريخ استخدام أي جزء من التسهيلات الائتمانية (أ) أي حدث من أحداث التقصير المحددة بموجب الاتفاقية، و(ب) أي حدث يؤثر تأثيراً سلبياً جوهرياً على أعمال المقترض أو الوضع المالي للمقترض، و(ج) أي انخفاض كبير في أصول المقترض ؛
 - 2.4.3 حصول البنك على بيان خطي من المقترض يؤكد بموجبه على أن ضمانات المقترض وتعهداته بموجب الاتفاقية لا تزال صحيحة وسارية، على أن يتم إصدار هذا البيان خلال يومي (2) عمل بنكي من قيام البنك بطلب هذا البيان.

3. استخدام التسهيلات الائتمانية

3.1 القرض لأجل

إذا كان خطاب التسهيلات يمنح للمقترض تسهيلات إئتمانية لأجل، فعندها، ومع مراعاة الحد الائتماني المحدد في خطاب التسهيلات ومراعاة أحكام الاتفاقية، يجوز للمقترض استخدام القرض لأجل بناءً على الشروط والأحكام الإضافية التالية:

- 3.1.1 يقدم المقترض للبنك إخطاراً خطياً غير قابل للإلغاء بسحب التسهيلات وذلك قبل صرف القرض بثلاثة أيام عمل بنكي على الأقل، على أن يُحدّد في ذلك الإشعار تاريخ سحب التسهيلات والمبلغ المراد صرفه ؛
- 3.1.2 يكون القرض المقسط متوفراً للسحب حتى حلول التاريخ المحدد في خطاب التسهيلات ؛
- 3.1.3 تكون رسوم توفر القرض المقسط النسبة المئوية المذكورة في خطاب التسهيلات بالنسبة للرصيد المتبقي من ذلك القرض الذي لم يتم استخدامه خلال فترة توفر القرض، وتكون تلك الرسوم مستحقة الدفع وفق بنود خطابات التسهيلات.
- 3.1.4 سيتم تحديد قيمة رسوم الوساطة الخاصة بالقرض المقسط في خطاب التسهيلات وتكون تلك الرسوم مستحقة الدفع وفق بنود خطاب التسهيلات.
- 3.1.5 يتم سداد المبلغ الأساسي المقترض بموجب تسهيل القرض لأجل مع فائدة يتم احتسابها وسدادها وفق بنود خطاب التسهيلات.
- 3.1.6 لا يجوز للمقترض إعادة اقتراض المبالغ المسددة بموجب تسهيل القرض لأجل.

3.2 القرض قصير الأجل

إذا كان خطاب التسهيلات يسمح للمقترض باستخدام القرض قصير الأجل، فعندها، ومع مراعاة الحد الائتماني الخاص بالقرض قصير الأجل و مراعاة أحكام الاتفاقية، يجوز للمقترض استخدام القرض قصير الأجل بناءً على الشروط والأحكام الإضافية التالية:

- 3.2.1 يقدم المقترض للبنك إخطاراً خطياً غير قابل للإلغاء بسحب التسهيلات وذلك قبل صرف القرض قصير الأجل بثلاثة أيام عمل بنكي على الأقل، على أن يحدّد في ذلك الإشعار تاريخ سحب التسهيلات والمبلغ المراد صرفه ؛
- 3.2.2 يمكن للمقترض طلب قرض قصير الأجل لمدة أو لمدة محدودة في خطاب التسهيلات؛
- 3.2.3 يتم سداد المبلغ الأساسي المقترض بموجب القرض قصير الأجل في تاريخ الاستحقاق مع الفائدة المطبقة والتي يتم احتسابها وسدادها وفق بنود خطاب التسهيلات.

3.3 السحب على المكشوف

إذا كان خطاب التسهيلات يسمح للمقترض استخدام السحب على المكشوف، فعندها، ومع مراعاة الحد الائتماني الخاص بتسهيل السحب على المكشوف والحدود الفرعية الخاصة بأي جزء محدد من التسهيلات ومع مراعاة أحكام الاتفاقية، يجوز للمقترض استخدام السحب على المكشوف من وقت لآخر بناءً على الشروط والأحكام الإضافية التالية:

- 3.3.1 يجوز للمقترض استخدام السحب على المكشوف بإنشاء أرصدة مدينة في حسابه الجاري/ حساباته الجارية لدى البنك. ويجوز للمقترض استخدام السحب على المكشوف بإصدار تعليمات خطية من جانبه للبنك ؛
- 3.3.2 يجوز للبنك في أي وقت كشف أي حساب (حسابات) للمقترض حتى في حال عدم منح تسهيل السحب على المكشوف وذلك بخصم أي مبلغ مستحق على المقترض للبنك بموجب الاتفاقية أو أي اتفاقية أخرى مبرمة فيما بينهما من ذلك الحساب (تلك الحسابات). ويجوز للبنك في أي وقت فتح حساب جديد (حسابات جديدة) باسم المقترض وتحويل الرصيد المدين سواء بشكل كلي أو جزئي إلى ذلك الحساب الجديد (تلك الحسابات الجديدة). وفي هذه الحالة، تطبق أحكام هذا البند على ذلك الرصيد المدين ؛
- 3.3.3 يدفع المقترض الفائدة على أية أرصدة مدينة في حساب (حسابات) المقترض وفق الاتفاقية ؛
- 3.3.4 يسدّد المقترض كامل المبلغ الأساسي والفائدة المستحقين بموجب السحب على المكشوف الممنوح وفق خطاب التسهيلات، وبعد السداد لا يجوز للمقترض إعادة استخدام ذلك التسهيل للفترة المتبقية المذكورة في خطاب التسهيلات.

3.4 الخصم

مع مراعاة الحد الائتماني الخاص بتسهيل الخصم والحدود الجزئية الخاصة بأي جزء محدد من التسهيلات ومع مراعاة أحكام الاتفاقية، يجوز للمقترض من وقت لآخر استخدام تسهيل الخصم للقيام بخصم الكمبيالات (السندات الإذنية) سواء المحلية أو الأجنبية أو الشيكات مؤجلة الدفع المستحقة على المقترض. تخضع الكمبيالات أو الشيكات مؤجلة الدفع المخصومة بموجب تسهيل الخصم إلى الشروط والأحكام الإضافية التالية:

- 3.4.1 يجب قبول أو إصدار تلك الكمبيالات أو الشيكات مؤجلة الدفع من قبل أطراف ثالثة حسنة النية لصالح المقترض في سياق الأعمال العادية. ويفرض البنك رسماً بالقيمة المحددة في خطاب التسهيلات مقابل استخدام ذلك التسهيل. يجوز للبنك وفق تقديره المنفرد رفض إتاحة هذا التسهيل بخصوص كمبيالة معينة أو شيك مؤجل الدفع بعينه. إذا لم تكن قيمة أي شيك مؤجل الدفع، أو كمبيالة تم تظهيرها والتنازل عنها وتسليمها للبنك بموجب الاتفاقية، متوفرة للسحب عند الاستحقاق لأي سبب من الأسباب، فعندها يحق للبنك خصم القيمة الإسمية للشيك (الشيكات) أو الكمبيالة (الكمبيالات) المرتجعة من حساب (حسابات) المقترض وإذا لم يكن هناك رصيد كافٍ في ذلك الحساب (تلك الحسابات) فعندها يجب على المقترض سداد القيمة الإسمية للشيك (الشيكات) أو الكمبيالة (الكمبيالات) المرتجعة بشكل فوري وفي موعد أقصاه يوم عمل بنكي واحد، هذا بالإضافة إلى حق البنك في الرجوع على الساحب والمظهرين السابقين للشيك أو الكمبيالة، إن وجدوا. ولن يكون البنك مسؤولاً عن أية نتائج تتعلق بالاعتراض على أي شيك أو كمبيالة.
- 3.4.2 لا يتحمل البنك أي التزام أو مسؤولية تجاه المقترض عن تحصيل الكمبيالات أو الشيكات.
- 3.4.3 سيتم خصم الكمبيالات أو الشيكات المؤجلة فقط حين يوافق تاريخ استحقاقها المذكورة في خطاب التسهيلات أو يكون قبل ذلك التاريخ.
- 3.4.4 يتوجب دفع كل شيك مؤجل الدفع أو كمبيالة مستحقة الدفع للمقترض في سياق الأعمال العادية من جانب أطراف ثالثة حسنة النية كمدفوعات مستحقة للمقترض مقابل أصول أو بضائع أو خدمات.
- 3.4.5 يتعين على المقترض تظهير والتنازل عن كل كمبيالة أو شيك مؤجل الدفع وتسليمها للبنك.
- 3.4.6 يجب إصدار كل كمبيالة أو شيك مؤجل الدفع من قبل أحد الأشخاص المقبولين لدى البنك.
- 3.4.7 يجب ألا تتجاوز القيمة الإجمالية للشيكات مؤجلة الدفع، والصادرة عن الشخص أو الأشخاص ذات الصلة، المبلغ المذكور في خطاب التسهيلات.
- 3.4.8 يجب ألا تقل قيمة كل كمبيالة أو شيك مؤجل الدفع عن المبلغ المذكور في خطاب التسهيلات.

3.5 خطاب الاعتماد

مع مراعاة الحد الائتماني الخاص بخطاب الاعتماد والحدود الجزئية الخاصة بأي جزء محدد من التسهيلات ومع مراعاة أحكام الاتفاقية، يجوز للمقترض من وقت لآخر استخدام تسهيلات خطاب الاعتماد لفتح خطابات اعتماد عاجلة (محلية وأجنبية) وأجلة (محلية وأجنبية) وخطابات الاعتماد الضامنة وخطابات الضمانات الأخرى وذلك بناءً على الشروط والأحكام الإضافية التالية:

- 3.5.1 يتقدم المقترض بطلب فتح خطاب اعتماد في الاستمارة الخاصة بالبنك للحصول على الاعتماد المستندي.
- 3.5.2 يتم إصدار كل خطاب اعتماد في الشكل والمضمون، وبناءً على الشروط والأحكام، التي يوافق عليها البنك، ويخضع كل خطاب بشكل صريح للقواعد والأعراف الدولية للاعتمادات المستندية وصيغتها المعدلة من وقت إلى آخر.
- 3.5.3 يكون كل خطاب اعتماد سارياً للمدة القصوى المنصوص عليها في خطاب التسهيلات.
- 3.5.4 يكون كل خطاب اعتماد بالمبلغ الذي يقبله البنك.
- 3.5.5 يتم إصدار كل خطاب اعتماد لغرض شراء المقترض للأصول والبضائع والخدمات أو النشاط التجاري المنصوص عليه في خطاب التسهيلات.
- 3.5.6 ما لم يتم الاتفاق على غير ذلك، يجب شحن جميع الأصول والبضائع المشحونة بموجب خطاب الاعتماد الخاص بالتجارة الدولية إلى أمر البنك.
- 3.5.7 ما لم يتم الاتفاق على غير ذلك، يجب على المقترض التأمين على شحن الأصول والبضائع بموجب خطاب الاعتماد من خلال شركة تأمين مقبولة لدى البنك ويُعين فيها البنك بصفة المنتفع من التأمين.
- 3.5.8 يكون المقترض مسؤولاً عن جميع التكاليف والنفقات والغرامات والجزاءات المتعلقة بشحن البضائع أو عن غرامات التأخير والغرامات الأخرى المتعلقة بالشحن أو التخزين أو النقل أو البيع.
- 3.5.9 قبل قيام البنك بفتح خطاب الاعتماد، يودع المقترض لدى البنك مبلغاً من المال يكون ضماناً إضافياً ويُحتسب ذاك المبلغ وفق الشروط الواردة في خطاب التسهيلات.

- 3.5.10 ما لم يتم الاتفاق على غير ذلك، يدفع المقرض للبنك المبلغ الذي دفعه البنك أو المستحق الدفع على البنك بمقتضى تقديم الوثائق والتداول بموجب خطاب الاعتماد وذلك في موعد لا يتجاوز يومي (2) عمل بنكي بعد إخطار المقرض بتقديم الوثائق المذكورة.
- 3.5.11 فور قيام المقرض بسداد المبالغ المستحقة بموجب هذه المادة للبنك، يقوم البنك بالإفراج عن وثائق الملكية الخاصة بالأصول أو البضائع ذات الصلة.
- 3.5.12 سيخصم البنك المبلغ الذي دفعه البنك (أو المصرف القائم بالتداول لحساب البنك) بموجب كل خطاب من خطابات الاعتماد من الحساب الجاري (الحسابات الجارية) للمقرض أو الحسابات الأخرى له وذلك في تاريخ ذلك الدفع بالإضافة لجميع العمولات والرسوم والتكاليف والنفقات النثرية التي دفعها البنك أو المستحقة على البنك فيما يتعلق بخطاب الاعتماد.

3.6 الضمان

- مع مراعاة الحد الائتماني الخاص بتسهيل الضمان والحدود الجزئية الخاصة بأي جزء محدد من التسهيلات ومع مراعاة أحكام الاتفاقية، يجوز للمقرض من وقت لآخر استخدام تسهيل الضمان بالتقدم للبنك بطلب لإصدار أو تمديد أو تجديد ضمان عطاء أو ضمان حسن التنفيذ أو ضمان الدفع المسبق أو ضمان التأمين المحتفظ به أو ضمان الصيانة أو الضمانات الأخرى المحددة في خطاب التسهيلات، وذلك بناءً على الشروط والأحكام الإضافية التالية:
- 3.6.1 يجب ألا تزيد القيمة القصوى لأي ضمان عن المبلغ المذكور في خطاب التسهيلات.
- 3.6.2 تكون الفترة القصوى لسريان الضمان هي الفترة الزمنية المحددة في خطاب التسهيلات.
- 3.6.3 يقدم المقرض طلب الضمان في الصيغة المقبولة لدى البنك.
- 3.6.4 يتم إصدار كل ضمان في الشكل والمضمون المقبولين لدى البنك.
- 3.6.5 يدفع المقرض للبنك عمولة إصدار الضمان بالمبلغ أو النسبة المقررة في خطاب التسهيلات بالإضافة إلى جميع التكاليف والنفقات النثرية.
- 3.6.6 يحق للبنك، فيما يتعلق بأحد الضمانات، أن يخصم من حساب (حسابات) المقرض أي مبلغ يسدده البنك بموجب الضمان بالإضافة إلى التكاليف والنفقات النثرية بما في ذلك، على وجه الحصر، رسوم المحكمة وأتعاب المحاماة.
- 3.6.7 إذا لم تكن هناك أموال كافية في حساب (حسابات) المقرض كما هو مذكور في البند 3.6.6 أعلاه، يحق للبنك إلزام المقرض بسداد المبلغ الذي دفعه البنك بموجب الضمان عند الطلب وذلك إلى جانب أية تكاليف أو نفقات نثرية بما في ذلك، على وجه الحصر، رسوم المحكمة وأتعاب المحاماة.
- 3.6.8 يضمن المقرض على أن يتم طلب الضمانات فقط لأغراض مشاريع أو عقود أو التزامات المقرض الشرعية.

3.7 صرف العملات الأجنبية

- مع مراعاة الحد الائتماني لتسهيل صرف العملات الأجنبية والحدود الجزئية الخاصة بأي جزء محدد من التسهيلات ومع مراعاة أحكام الاتفاقية، يجوز للمقرض من وقت لآخر استخدام تسهيل صرف العملات الأجنبية مع مراعاة الشروط والأحكام الإضافية التالية:
- 3.7.1 يجوز للمقرض التعاقد مع البنك لتسليم مبلغ محدد بعملة محددة لأمر المقرض في تاريخ محدد مع مراعاة أقصى أجل منصوص عليه في خطاب التسهيلات (أو في يوم العمل البنكي الذي يتم تحديده وفق خيار المقرض خلال فترة محددة على أن تكون تلك الفترة أقل من الموعد الأقصى المنصوص عليه في خطاب التسهيلات) وفي المقابل يسلم المقرض للبنك القيمة المقابلة لتلك العملة التي قدمها البنك بالعملة وبسعر الصرف المتفق عليهما فيما بين البنك والمقرض.
- 3.7.2 يتم خصم القيمة المقابلة المنصوص عليها في عقد صرف العملات الأجنبية من حساب (حسابات) المقرض في تاريخ الاستحقاق المذكور في عقد صرف العملات الأجنبية.
- 3.7.3 يوقع المقرض على الوثائق التي يطلبها البنك فيما يتعلق باستخدام تسهيل صرف العملات الأجنبية.
- 3.7.4 يجب استخدام تسهيل صرف العملات الأجنبية فيما يتعلق بالتزامات العملة الأجنبية التي يتكدها المقرض في سياق أعماله العادية.

4. الفوائد والمدفوعات والسداد

- 4.1 يدفع المقرض للبنك فائدة على أي رصيد مدين في حساب (حسابات) المقرض بنسبة تُحتسب وفق الشروط الواردة في خطاب التسهيلات. وسيتم احتساب الفائدة على الرصيد المدين اليومي في الحساب (الحسابات) ويدفعها المقرض بحلول آخر الشهر وسيتم خصمها في آخر يوم عمل بنكي من كل شهر ميلادي.
- 4.2 تُحتسب جميع الفوائد المشار إليها في الاتفاقية على أساس السنة التي يبلغ عدد أيامها 360 يوماً.

- 4.3 تسدد جميع المدفوعات التي يتعين على المقترض سدادها بموجب الاتفاقية بدون مقاصة أو مطالبة مقابلة وبدون أي خصم أو اقتطاع من جانب المقترض مقابل أية ضرائب أو مكوس أو ضرائب على الاستيراد أو مصاريف أو رسوم أو استقطاعات أو اقتطاعات ضرائب أو قيود أو شروط أياً كانت طبيعتها.
- 4.4 باستثناء ما هو منصوص عليه بخلاف ذلك صراحة، يتم استخدام المدفوعات التي قام المقترض بسدادها بموجب الاتفاقية في دفع النفقات أولاً ثم في دفع الفائدة والمصاريف والرسوم ثم في سداد أصل المبلغ المقترض.
- 4.5 يسدد المقترض للبنك، فور طلب البنك، أية تكاليف أو نفقات إضافية أو خسائر تكبدها البنك أو قد يتكبدها لأسباب خارجة عن سيطرة البنك.
- 4.6 يسدد المقترض للبنك، فور طلب البنك، جميع التكاليف والنفقات (بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر رسوم المحكمة وأتعاب المحاماة) التي تكبدها البنك أثناء تنفيذ الاتفاقية.
- 4.7 يسدد المقترض للبنك، فور طلب البنك، أية مدفوعات بالعملة الأجنبية قام البنك بأدائها لحساب المقترض أو، وفق تقدير البنك، يدفع المقترض للبنك المبلغ المعادل لتلك المدفوعات بالدرهم الإماراتي بسعر الصرف السائد لدى البنك في صرف العملة الأجنبية ذات الصلة.
- 4.8 يجوز للبنك في أي وقت ودون إشعار المقترض أن يخصم من أي حساب للمقترض لتسوية المبلغ المستحق والمتوجب الدفع على المقترض للبنك.

5. التعهدات والضمانات

- يتعهد المقترض بموجب هذه الوثيقة ويؤكد للبنك على ما يلي:
- 5.1 أن المقترض مؤسس ومرخص وقائم بشكل صحيح وحسب الأصول وذو وضع مهني جيد بموجب قوانين الدولة التي تأسس فيها وفي جميع الدول التي يزاول نشاطه التجاري أو يدير عمله فيها.
- 5.2 أن المقترض مملوكاً قانونياً ونفعياً للشركاء فيه.
- 5.3 أن المقترض يتمتع بالأهلية القانونية الكاملة وبالسلطة والصلاحيات والحق الكاملين في إبرام الاتفاقية وكل اتفاق أو عقد يخص الضمان المقدم من المقترض بموجب الاتفاقية و في استخدام التسهيلات الائتمانية.
- 5.4 أن المقترض قام بتوقيع وتسليم الاتفاقية وكل عقد يخص الضمان المقدم من المقترض بموجب الاتفاقية حسب الأصول وأن تلك الوثائق تشكل التزاماً صحيحاً وملزماً للمقترض ونافاً في حق المقترض وفق بنودها.
- 5.5 أنه لا يوجد أي تعارض بين الاتفاقية أو أي عقد يخص الضمان المقدم من المقترض بموجب الاتفاقية والقانون المعمول به أو الأعراف أو الممارسات السارية أو رخصة أو عقد تأسيس المقترض أو أي عقد آخر أو اتفاقية أخرى يكون المقترض طرفاً فيها أو تكون مطبقة بخلاف ذلك على المقترض أو أصوله أو ممتلكاته.
- 5.6 أنه لا يُشترط الحصول على موافقة حكومية لتوقيع أو تنفيذ الاتفاقية من قبل المقترض أو أي اتفاق أو عقد بشأن الضمان المقدم من المقترض بموجب الاتفاقية.
- 5.7 أن المقترض متقيد في عملياته التجارية بجميع القوانين واللوائح والأوامر المعمول بها.
- 5.8 أنه لا توجد أحكام أو أوامر أو مراسيم أو قرارات إدارية قائمة ضد المقترض أو أصوله أو تؤثر على المقترض أو على أصوله.
- 5.9 أنه لا يوجد أية دعاوى أو قضايا أو إجراءات قانونية أو إجراءات تحكيم أو إجراءات إدارية أو أية إجراءات أخرى مقامة أو مهدد بإقامتها من جانب أو لدى أية جهة أو وكالة أو جهة حكومية أو وكالة حكومية وتؤثر على المقترض أو أصوله.
- 5.10 أنه لم يتم البدء أو التهديد بالبدء في اتخاذ إجراءات الإفلاس أو الحراسة القضائية أو الحل أو التصفية أو الإغلاق أو أية إجراءات مماثلة ضد المقترض.
- 5.11 أن إبرام وتطبيق شروط وأحكام الاتفاقية أو أي اتفاق أو عقد آخر بشأن الضمان المقدم من المقترض بموجب الاتفاقية لن ينتج عنه أي تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي للمقترض.
- 5.12 أن المقترض ليس في وضع إخلال أو تقصير بموجب أية اتفاقية يكون طرفاً فيها وقد يكون لذلك الإخلال أو التقصير تأثيراً سلبياً جوهرياً على أعمال المقترض أو وضعه المالي.
- 5.13 أن المعلومات الخاصة بأصول والتزامات المقترض والمعلومات المالية الأخرى المقدمة من المقترض تقدم رؤية عادلة وحقيقية للوضع المالي للمقترض وأنه، باستثناء ما تم الإفصاح عنه، لا يوجد تغيير سلبي جوهري منذ تاريخ تقديم تلك المعلومات وأن المقترض لا يعلم بأية حقائق أو ظروف جوهريّة لم يتم الإفصاح عنها للبنك والتي، إذا تم الإفصاح عنها، قد تؤثر سلباً على قرار البنك بتقديم التمويل للمقترض.

- 5.14 أنه لا يوجد أي ارتفاق أو رهن أو حجز أو حبس قائم على جميع أو أي من أصول المقرض بخلاف ما يتعلق (أ) بالضمان المقدم من المقرض بموجب الاتفاقية، و (ب) أي ضمان آخر مقدم لأطراف أخرى وتم إبرازه والإفصاح عنه خطياً للبنك.
- 5.15 أن التزامات المقرض التي نشأت نتيجة لتوقيع وتسليم الاتفاقية سيتم تصنيفها وستظل مصنفة:
- (1) قبل جميع الالتزامات الأخرى للمقرض فيما يتعلق بأية أصول للمقرض تضمن التزامات المقرض بموجب التسهيل الائتماني، باستثناء ما تم الاتفاق عليه.
- (2) بالتساوي، على الأقل، مع جميع التزامات المقرض غير المضمونة فيما يتعلق بالأصول الأخرى للمقرض.
- 5.16 أن المقرض لديه تأمين سار ونافذ بشكل تام وأن هذا التأمين كافٍ للتغطية والتأمين بشكل كامل على جميع المخاطر التي قد يتعرض لها المقرض أو تتعرض لها أصوله أثناء ممارسة العمل التجاري وأن جميع المعلومات المقدمة من المقرض للحصول على ذلك التأمين كانت، ولا تزال، صحيحة ودقيقة وكاملة من جميع النواحي.

6. تعهدات المقرض

يتعهد المقرض ويوافق بموجب هذه الوثيقة على ما يلي:

- 6.1 على المقرض التقيد التام بالتزاماته المقررة بموجب الاتفاقية وبموجب أي عقد يتعلق بالضمان المقدم من المقرض بموجب الاتفاقية ويجب عليه أداء تلك الالتزامات بالكامل.
- 6.2 على المقرض التكفل بأن تظل جميع تعهداته وضماناته بموجب الاتفاقية صحيحة وسارية طوال مدة الاتفاقية.
- 6.3 على المقرض الحفاظ على سريان جميع التراخيص والأذونات والتصاريح اللازمة لمزاولة أعمال المقرض ونشاطه التجاري.
- 6.4 يلتزم المقرض من جميع النواحي الأساسية بجميع القوانين والقواعد واللوائح والأوامر المعمول بها ويشمل هذا الالتزام، على سبيل المثال لا الحصر، سداد جميع الرسوم الحكومية المفروضة على المقرض أو أصوله.
- 6.5 يحرص المقرض على ما يلي إلى حين سداد جميع المبالغ المستحقة للبنك بموجب خطاب التسهيلات الممنوح بموجب الاتفاقية:
- (1) ألا تقل القيمة الصافية عن المبلغ المقرر في خطاب التسهيلات، و
- (2) ألا تقل نسبة الأصول الجارية إلى نسبة الالتزامات الجارية عن النسبة المقررة في خطاب التسهيلات، و
- (3) ألا تزيد نسبة مجموع الالتزامات إلى صافي القيمة الملموسة عن النسبة المقررة في خطاب التسهيلات.
- 6.6 يستخدم المقرض التسهيلات الائتمانية فقط للأغراض المذكورة في خطاب التسهيلات.
- 6.7 إذا علم المقرض عن وقوع حدث ما وظل هذا الحدث مستمراً وبشكل إخلالاً أو تقصيراً بموجب الاتفاقية، فعندها يقدم المقرض للبنك إخطاراً فوراً بذلك.
- 6.8 لا يجوز إجراء أي تغيير طوعي في ملكية المقرض أو في هيكل المنشأة إلا بعد الحصول على موافقة خطية مسبقة من البنك.
- 6.9 لا يجوز للمقرض بيع أي مشروع أو عمل تجاري أو أي جزء منه قد يعرض عمله للخطر أو يؤثر سلباً وجوهرياً على وضعه المالي.
- 6.10 على المقرض إبلاغ البنك والتوضيح له فور استلام أي أمر أو حكم أو حجز أو أية إجراءات قانونية أو أمر يوجّه إليه بأن يكون طرفاً في أية إجراءات لدى أو أمام أية محكمة أو لجنة أو محكم أو عند وقوع أي حدث آخر قد يؤثر سلباً وجوهرياً على الوضع المالي للمقرض أو أعماله أو قدرته على أداء التزاماته المقررة بموجب هذه الوثيقة.
- 6.11 على المقرض الحفاظ على سريان تأمين مناسب وكافٍ للتغطية والتأمين الكاملين ضد جميع المخاطر التي قد يتعرض لها المقرض أو تتعرض لها أصوله خلال القيام بأنشطته أو أعماله الاعتيادية، ويكون للبنك الحق (وليس الالتزام) في دفع قسط التأمين المستحق على المقرض مقابل هذا التأمين وخصم مبلغ قسط التأمين من حساب (حسابات) المقرض.
- 6.12 وفقاً للشروط الواردة في خطاب التسهيلات، يقوم المقرض بتسمية البنك في وثائق التأمين المبرمة بصفة المؤمن عليه، ويجب على أن تنص وثيقة (وثائق) التأمين المذكورة على عدم جواز إلغاء أو انتهاء هذه الوثيقة (الوثائق) أو تغيير البنود الأساسية فيها إلا بعد تقديم إخطار خطي مسبق للبنك بذلك قبل ثلاثين (30) يوماً على الأقل من تاريخ نفاذ هذا الإلغاء أو عدم التجديد أو التغيير.
- 6.13 يستخدم المقرض أية أموال حصل عليها بموجب أي من وثائق التأمين مقابل الخسائر أو الحرائق أو السرقة لسداد المدفوعات المستحقة على المقرض للبنك بموجب الاتفاقية أو، حسب اختيار البنك، لاستبدال وإعادة بناء الخسائر المؤمن عليها.

- 6.14 يسلم المقرض للبنك (أ) القوائم المالية السنوية المدققة الخاصة بالمقرض، ويشمل ذلك الميزانية العمومية وكشف الأرباح والخسائر، وذلك خلال المهلة الزمنية المنصوص عليها في خطاب التسهيلات، و(ب) أية معلومات أخرى يطلبها البنك بشكل معقول.
- 6.15 لا يجوز للمقرض منح حق الرهن أو الحبس أو الحجز الحيازي أو غير الحيازي على أية أصول خاصة بالمقرض إلى أي شخص بخلاف البنك، ولا يجوز له ضمان أي قرض أو تسهيل ائتماني من أي شخص لأي طرف ثالث إلا بعد الحصول على موافقة خطية مسبقة من البنك.

7. الضمان

- 7.1 كضمان لسداد التسهيلات الائتمانية والوفاء بجميع التزامات المقرض المقررة بموجب الاتفاقية:
- 7.1.1 يمنح المقرض للبنك بموجب هذه الوثيقة، ويكون للبنك، الحق المنفرد في مقاصة، وحق الضمان المستمر والحجز على، جميع ممتلكات المقرض المحتفظ بها من وقت لآخر في حسابات المقرض لدى البنك أو لدى أي كيان آخر يرتبط بالبنك سواء داخل دولة الإمارات العربية المتحدة أو خارجها، ويشمل ذلك الأوراق المالية والأوراق التجارية والودائع والمبالغ النقدية.
- 7.1.2 يمنح المقرض للبنك بموجب هذه الوثيقة، ويكون للبنك، حق الضمان المستمر في الرهن المسجل على الممتلكات العقارية الموضحة في خطاب التسهيلات بالإضافة إلى جميع المباني المنشأة عليها وكذلك الحقوق والارتفاقات المرتبطة بها والتجهيزات الموضوعة فيها.
- 7.1.3 يمنح المقرض للبنك بموجب هذه الوثيقة، ويكون للبنك، حق الضمان المستمر والحجز على جميع البضائع المشتراة بغرض الترويج أو المستندات أو الاسهم أو حقوق الملكية أو الممتلكات المنقولة الواردة في خطاب التسهيلات والتي يقوم المقرض بموجب هذه الوثيقة بالتنازل عنها ورهنها وتسليمها للبنك.
- 7.1.4 يمنح المقرض للبنك بموجب هذه الوثيقة، ويكون للبنك، حق الضمان المستمر والحجز على جميع العائدات من الإيجار والعائدات الأخرى بما في ذلك العائدات من البيع الناشئة أو الناتجة عن أو بموجب الممتلكات أو الاتفاقيات أو العقود المذكورة في خطاب التسهيلات، والتي قام المقرض بموجب هذه الوثيقة بالتنازل عنها ورهنها للبنك ويسلم المقرض للبنك تأكيداً من جانب الطرف المقابل لجميع تلك العقود على أداء جميع المدفوعات المستحقة للمقرض إلى البنك مباشرة.
- 7.1.5 يمنح المقرض للبنك الحق المستمر في حجز أو حبس أو رهن أي حق ضمان على وديعة (ودائع) المقرض لدى البنك التي لا يجوز أن تقل قيمتها الإجمالية عن المبلغ المحدد في خطاب التسهيلات ويتنازل المقرض للبنك بموجب هذه الوثيقة عن تلك الودائع ويكون للبنك الحق في فتح حسابات جديدة باسم المقرض وإعادة تسميته الحسابات القائمة وتحويل جميع أو أي جزء أو رصيد من أحد حسابات المقرض إلى حساب آخر للمقرض دون التأثير على حق الضمان الذي يمتلكه البنك أو على أية حقوق يمتلكها البنك بخصوص الوديعة (الودائع).
- 7.1.6 يوعز المقرض للشخص (للأشخاص) المذكور (المذكورين) في خطاب التسهيلات كضامن (كضامين) بأن يحرر ويسلم للبنك ضماناً (ضمانات) غير مشروط (غير مشروطة) لصالح البنك في الشكل والمضمون المقبولين لدى البنك بخصوص التزامات المقرض المقررة بموجب الاتفاقية.
- 7.1.7 يتعهد المقرض بموجب هذه الوثيقة بتقديم الضمانات الإضافية المرصية للبنك إذا ثبت للبنك وفق رأيه المنفرد أن الضمان المقدم من المقرض للبنك بموجب الاتفاقية غير كافٍ أو فقد قيمته أو تلف أو أصبح خاضعاً للبيع أو الإيجار أو نزع الملكية أو المصادرة أو الاستيلاء.
- 7.1.8 يتعهد المقرض بموجب هذه الوثيقة برهن جميع العلامات التجارية وبراءات الاختراع وحقوق النسخ وحقوق الملكية الفكرية الأخرى الخاصة بالمقرض لصالح البنك.
- 7.2 دون المساس بما سلف ذكره، يقوم المقرض، فور طلب البنك، بتحرير الاتفاقيات والعقود والتعهدات والوثائق التي يعتبرها البنك ضرورية أو مناسبة لإتمام حقوق الضمان والرهن العقارية والرهن الحيازي وغير الحيازي والتنازلات التي يمنحها المقرض للبنك بموجب الاتفاقية على أن يتم ذلك التحرير في الشكل والمضمون المقبولين لدى البنك.
- 7.3 يجوز للبنك (وفق تقديره) من وقت لآخر الموافقة على استبدال الضمان الممنوح للبنك بموجب الاتفاقية بضمان آخر يقدمه المقرض، وفي هذه الحالة تطبق شروط وأحكام الاتفاقية على ذلك الضمان البديل.

8. أحداث التقصير والإنهاء

- 8.1 في حال وقوع، في رأي البنك المنفرد، أي حدث أو أكثر من الأحداث التالية واستمرارها:
- 8.1.1 لم يقم المقرض بسداد أي مبلغ مستحق عليه بموجب الاتفاقية عند استحقاقه.
- 8.1.2 كانت أي من التعهدات والضمانات التي قدمها المقرض غير صحيحة أو خاطئة.
- 8.1.3 لم يؤد المقرض أو يلتزم بأي من التعهدات أو الإقرارات أو الاتفاقات المنصوص عليها في الاتفاقية أو في أي اتفاق أو عقد يتعلق بالضمان المقدم بموجب الاتفاقية.

- 8.1.4 لم يسدد المقترض لأي شخص أي مبلغ عند استحقاقه سواء في موعد السداد الأصلي أو عند التعجيل بموعد السداد ، أو أصبح مقصراً (أ) بموجب اتفاقية تطوي على تمديد الائتمان إلى المقترض، أو (ب) بموجب أي اتفاقية ضمان تتعلق بمنح ائتمان للمقترض أو لأي شخص آخر، أو (ج) بموجب أي ضمان من جانب المقترض لتمديد الائتمان لأي طرف ثالث.
- 8.1.5 حدث تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي أو النشاط التجاري للمقترض أو وقع أي حدث من أحداث القوة القاهرة فيما يتعلق بالمقترض أو بأعماله التجارية.
- 8.1.6 أصبح المقترض مفلساً أو معسراً أو أصبح غير قادر عموماً على سداد ديونه عند استحقاقها أو بدأ بإجراءات الحصول على منفعة بموجب قانون الإفلاس أو أي قانون آخر يتعلق بالإفلاس أو الإعسار أو إعادة التنظيم أو إعفاء المدين من دينه أو تم إصدار قرار رسمي بتأجيل سداد الديون (سواء الدين الأصلي أو الفائدة) الخاصة بالمقترض.
- 8.1.7 تم إصدار أي أمر إداري أو حكم من السلطة المختصة أو المحكمة المختصة، سواء داخل دولة الإمارات العربية المتحدة أو خارجها، ضد المقترض أو تم إصدار أمر بالحجز على أصول المقترض وظل هذا الأمر سارياً لمدة ثلاثين (30) يوماً متتالياً.
- 8.1.8 حدوث أي بيع أو تأجير أو نزع ملكية أو مصادرة لجميع أصول المقترض أو جزء كبير منها أو وضع الحكومة يدها على تلك الأصول أو وقوع أية تصرفات أخرى على تلك الأصول.
- 8.1.9 أصبح المقترض غير قادر على مزاولته نشاطه التجاري أو توقف عن ممارسة نشاطه التجاري لأي سبب من الأسباب.
- 8.1.10 حدث تغيير في ملكية المقترض بدون الحصول على موافقة خطية مسبقة من البنك.
- 8.1.11 حدث تغيير في إدارة المقترض بدون الحصول على موافقة خطية مسبقة من البنك.
- 8.1.12 قام المقترض بإلغاء الاتفاقية أو الطعن فيها أو لم تُعد الاتفاقية سارية ونافاذة بالكامل لأي سبب من الأسباب.
- 8.1.13 قام المقترض، أو مالك الضمان، بإلغاء أي اتفاق أو عقد يتعلق بالضمان المقدم بموجب الاتفاقية أو الطعن في سريانها أو قابلية إنفاذها، أو لم يعد ذلك الاتفاق أو العقد نافذاً أو سارياً بالكامل لأي سبب من الأسباب،
- فعندها وفي أي من تلك الحالات يجوز للبنك القيام بما يلي عند تقديم إشعار خطي للمقترض ودون المساس بالحقوق التي قد يتمتع بها بموجب الاتفاقية أو القانون :
- (1) إعلان إنهاء التزام البنك بتوفير التسهيلات الائتمانية للمقترض بموجب الاتفاقية، وبالتالي إنهاء جميع تلك التسهيلات الائتمانية على الفور .
 - (2) إعلان الاستحقاق ووجوب السداد الفوري للمبالغ المستحقة بموجب الاتفاقية وجميع الرسوم والتكاليف والفوائد المستحقة وغير المسددة على تلك المبالغ وجميع المبالغ الأصلية والمبالغ الأخرى المستحقة الدفع بموجب الاتفاقية وبالتالي تصبح جميع تلك المبالغ مستحقة الدفع فوراً.
 - (3) مطالبة المقترض بعمل إيداع نقدي لدى البنك بمبلغ يعادل إجمالي الالتزامات الطارئة للمقترض بموجب الاتفاقية، وبالتالي وجوب القيام بذلك الإيداع فوراً.
 - (4) بيع جميع أصول المقترض التي يحتفظ البنك بصك ملكيتها وذلك بأفضل سعر مقدم.
 - (5) ممارسة حقوق البنك المقررة بموجب أي اتفاق أو عقد يتعلق بالضمان المقدم بموجب الاتفاقية.
- 8.2 يُفوض البنك، بموجب هذه الوثيقة وفيما يتعلق بممارسة حقوقه المذكورة أعلاه، بمقاصة وتخصيص جميع وأي من العائدات، التي تم الحصول عليها من بيع تلك الأصول بموجب أي اتفاق أو عقد يتعلق بالضمان المقدم من المقترض، في دفع المبالغ المستحقة بموجب الاتفاقية أو أية اتفاقية أخرى مبرمة فيما بين البنك والمقترض بما في ذلك الرسوم والتكاليف والفوائد والمبلغ الأصلي المستحق.
- 8.3 يُفوض البنك بموجب هذه الوثيقة بمقاصة وتخصيص جميع أصول المقترض أو أمواله أو ودائعه، التي يحتفظ بها البنك أو أي طرف آخر يرتبط بالبنك سواء داخل أو خارج دولة الإمارات العربية المتحدة، في سداد المبالغ المستحقة على المقترض بموجب الاتفاقية وجميع الرسوم والتكاليف والفوائد المستحقة وغير المسددة عليها والمبلغ الأصلي وجميع المبالغ الأخرى المستحقة الدفع بموجب الاتفاقية وذلك بدون إشعار مسبق.
- 8.4 إذا لم يتم سداد أي مبلغ عند استحقاقه بموجب الاتفاقية فعندها، ودون المساس بالتدابير الأخرى التي يحق للبنك ممارستها ضد المقترض، يسدد المقترض للبنك بناءً على طلب البنك فائدة سنوية على هذا المبلغ (سواء قبل الحكم أو بعده) بمعدل 4% سنوياً فوق المعدلات المحددة في خطاب التسهيلات. وتُحسب الفائدة على الرصيد المدين اليومي.

9. التعويض

- 9.1 يقوم المقترض بتعويض البنك وإبراء ذمته من أي عجز في المبالغ التي يتلقاها البنك إذا تم سدادها بعملة مختلفة.

9.2 بالإضافة إلى التعويضات الأخرى التي يقدمها المقترض للبنك بموجب أي نص آخر في الاتفاقية، يقوم المقترض بتعويض البنك وإبراء ذمته من أي من المطالبات والدعاوى والالتزامات والخسائر والتكاليف والنفقات (ويشمل ذلك على سبيل المثال لا الحصر الرسوم القضائية وأتعاب المحاماة) التي يتكبدها البنك فيما يتعلق بالتالي:

(1) إبرام البنك للاتفاقية أو لأي اتفاق أو عقد يتعلق بها، أو

(2) تقديم البنك لأي تسهيل بموجب الاتفاقية، أو

(3) إخلال المقترض بالاتفاقية أو بأي اتفاق أو عقد يتعلق بها.

9.3 تظل التزامات المقترض بتعويض البنك وإبراء ذمته بموجب الاتفاقية سارية حتى بعد إنهاء الاتفاقية.

10. أحكام متفرقة

10.1 تُقدّم الإشعارات والمراسلات الأخرى المقرر تقديمها بموجب الاتفاقية بشكل خطي وتُسَلَّم إما باليد أو بالبريد السريع. يعتبر أي إشعار من تلك الإشعارات قد تم تقديمه عند تسليمه. وتُرسل الإشعارات على العناوين المذكورة في خطاب التسهيلات باعتبارها العناوين التي يتم إرسال الإشعارات والمراسلات الأخرى عليها، ما لم يتم تغييرها بخلاف ذلك بموجب إشعار يتم تسليمه أو إرساله بالطريقة المذكورة أعلاه.

10.2 يكون للبنك في أي وقت كامل الحرية في التنازل عن الاتفاقية أو نقلها بأي طريقة أخرى (أو نقل أو التنازل عن أي أجزاء من حقوقه أو التزاماته المقررة بموجب هذه الوثيقة) إلى أي فريق آخر. ولا يجوز للمقترض التنازل عن الاتفاقية أو نقلها أو نقل أو التنازل عن أي من الحقوق أو الالتزامات المقررة بموجب هذه الوثيقة إلا بعد الحصول على موافقة خطية مسبقة من البنك.

10.3 إن الاتفاقية ملزمة لطرفي هذه الوثيقة ولورثة ومنفذي وصية ومديري تركة وخلفاء كل منهما، وهي تقول لمنفعة كل منهما ولخلفائهما والمنتازل لهم المسموح لهم من قبلهما.

10.4 لا يجوز تفسير أي مسار تعامل بين البنك والمقترض أو أي تأخير أو سهو من جانب البنك في ممارسة أي حق من حقوقه أو أي وسيلة شرعية لاسترداد حقوقه على أنه تنازل من جانب البنك عن ذلك الحق.

10.5 تكون سجلات البنك، في ظل عدم وجود أي خطأ واضح، حاسمة وملزمة للمقترض.

10.6 يوافق المقترض بموجب هذه الوثيقة وبشكل غير قابل للإلغاء على عدم جواز مطالبته بتحسين نفسه أو تحسين أصوله من المقاضاة أو من الأحكام أو من تنفيذ الأحكام أو من إجراءات الحجز أو من أية إجراءات أخرى، ويتنازل بموجب هذه الوثيقة عن أية مطالبة بالحصانة سائلة الذكر.

10.7 تُرَجَّح وتسري أحكام خطاب التسهيلات في حال وجود أي تعارض بين هذه الشروط والأحكام والأحكام الواردة في خطاب التسهيلات.

10.8 في حال حظر أو عدم قابلية نفاذ أي حكم من أحكام الاتفاقية من قبل أي سلطة قضائية، فعندها يكون هذا الحكم غير سار بقدر ذلك الحظر أو عدم قابلية التنفيذ من قبل تلك السلطة القضائية دون إبطال باقي أحكام الاتفاقية أو التأثير على صحة أو قابلية نفاذ تلك الأحكام من قبل أية سلطة قضائية أخرى.

10.9 يشار إلى جميع التواريخ بالتقويم الميلادي، ويشار إلى جميع الأوقات بالتوقيت المحلي لدولة الإمارات العربية المتحدة.

10.10 تتطلب التدابير الرامية إلى مكافحة غسل الأموال التحقق المفصل عن هوية المقترض. ويحتفظ البنك بحقه في المطالبة بالحصول على تلك المعلومات على النحو الذي يراه مناسباً للوفاء بالالتزامات التنظيمية الخاضع لها، ويشمل ذلك على سبيل المثال لا الحصر قوانين دولة الإمارات العربية المتحدة وقواعد ولوائح المصرف المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة الخاصة بمكافحة غسل الأموال. ويوافق المقترض على تعويض البنك وإبراء ذمته من جميع الخسائر الناتجة عن عدم الاستمرار في هذه الاتفاقية إذا لم يقدم المقترض المعلومات التي طلبها البنك.

10.11 تسري أحكام القوانين المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة على الاتفاقية، ويقبل المقترض بموجب هذه الوثيقة ويوافق بشكل غير قابل للإلغاء على خضوعه وخضوع أصوله وممتلكاته وإيراداته للاختصاص غير الحصري لمحاكم دبي. وليس من شأن الخضوع لاختصاص محاكم دبي تقييد حق البنك في بدء الإجراءات القانونية ضد المقترض لدى أية محكمة أخرى لها الاختصاص القضائي على المقترض أو أي من أصوله أو ممتلكاته أو إيراداته.